



Indien de beschikbaarheid is bevestigd, wordt de woning aangeboden voor vakantieverhuur door:

J.A. Brienen,
of door onze contactpersoon ter plaatse.

Hierna te noemen: de verhuurder

1. Om de woning te reserveren dient de huurder een online reservering te maken op www.vakantiewoningaandecostablanca.nl. Deze reservering wordt vervolgens bevestigd door de verhuurder. Nadat de aanbetaling van 40% van het totale huurbedrag (of 100 % als de reservering gedaan wordt binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode) ontvangen is op de bankrekening van de verhuurder, stuurt de verhuurder een bevestiging van de verhuur.
Indien de aanbetaling niet binnen 8 dagen na reservering ontvangen wordt, behoudt de verhuurder zich het recht voor de woning aan andere huurders aan te bieden.
2. Indien u noodgedwongen uw vakantie moet annuleren, blijft het volledige huurbedrag verschuldigd en moet voor zover nog niet voldaan, alsnog worden betaald. Terugbetaling van betaalde bedragen zal plaatsvinden indien verhuurder in staat is de woning te opnieuw te verhuren, waarbij alle kosten of verliezen geleden om dit te bewerkstelligen zullen worden afgetrokken van het terug te betalen bedrag. Het advies is om een annuleringsverzekering af te sluiten. De verhuurder zal bij annulering aan de huurder een nota sturen van het totale huurbedrag en boekingskosten. De huurder kan deze nota claimen bij zijn verzekeringsmaatschappij.
3. Het restant van het huurbedrag dient door de huurder betaald te worden niet later dan 4 weken voor aanvang van de huurperiode. Indien de betaling niet ontvangen is voor de vervaldag, behoudt de verhuurder zich het recht voor schriftelijk mede te delen dat de reservering is geannuleerd.
4. Een borg van € 300 dient bij het restant van het huurbedrag te worden overgemaakt. Binnen 7 dagen na afloop van de huurperiode wordt de borg terugbetaald aan de huurder, nadat de woning is geïnspecteerd. Breuk, verlies of schade zullen worden verrekend met de borg. Indien de borg deze kosten of aansprakelijkheid niet dekt, dan zal de persoon die het reserveringsformulier heeft ingevuld aansprakelijk worden gehouden. De borgsom gereserveerd in dit artikel zal op geen enkele wijze de aansprakelijkheid van huurder tegenover de verhuurder limiteren.
5. De huurperiode vangt op de eerste dag van verhuur om 16.00 uur en eindigt op de laatste dag van de verhuur om 10 uur. In overleg zijn andere tijden mogelijk.
6. Het maximum aantal personen dat mag verblijven in de woning is 6.



7. Huurder zal de woning met de grootst mogelijke zorg behandelen en dient de woning achter te laten in een schone en opgeruimde staat aan het einde van de verhuurperiode. De afvalbakken dienen leeg te zijn en het afval dient naar de daarvoor bestemde containers te zijn gebracht. Hoewel een eindschoonmaak onderdeel is van de huur, behoudt de verhuurder zich het recht voor een inhouding op de borg te doen om additionele kosten te dekken indien huurder de woning in een onacceptabele staat achterlaat. Huurder gaat ermee akkoord de directe omgeving van de woning geen overlast te bezorgen. Huurder zal zich conformeren aan de huisregels vermeld in de informatiemap die aanwezig is in woning.
8. Verhuurder behoudt zich het recht voor de woning te betreden op redelijke tijden om normale onderhoudswerkzaamheden te doen, zoals tuinonderhoud en zwembadreiniging.
9. Alle regels die bij aankomst in de woning in de informatiemap staan vermeld, zijn onderdeel van dit contract. Wij verzoeken u deze informatiemap na uw aankomst te lezen.
10. Huurder en medebewoners verwerven geen enkel recht op de woning behalve bewoning als vakantieverblijf voor de periode die is aangegeven op de bevestiging.
11. Huurder mag de woning niet onderverhuren.
12. Huurder is verplicht de contactpersoon die in de informatiemap is vermeld direct op de hoogte te stellen van enig defect aan de woning, storingen aan of breuk van apparatuur, installaties, meubilair of huishoudelijke apparatuur in de woning, zodat zo spoedig mogelijk maatregelen kunnen worden genomen voor reparatie of vervanging.
13. Verhuurder zal niet aansprakelijk gehouden kunnen worden door de huurder voor:
 - a. Enig tijdelijk defect of onderbreking van stroom, water, gas of andere publieke voorzieningen.
 - b. Enig verlies, schade of ongemak die het gevolg is van ongunstige weercondities, oproer, oorlog, stakingen of andere zaken buiten de controle van de verhuurder of zijn contactpersoon.
 - c. Enig verlies, schade of ongemak geleden door huurder indien de woning vernietigd of in grote mate beschadigd wordt voor aanvang van de huurperiode. In dit geval zal de verhuurder binnen 7 dagen na mededeling hiervan aan huurder overgaan tot terugbetaling van alle gelden die al betaald waren m.b.t. de huurperiode. In geen geval zal de aansprakelijkheid van de verhuurder het bedrag te boven gaan wat aan de verhuurder werd betaald t.b.v. de huurperiode.
14. Gebruik van de woning en de faciliteiten van de woning, zoals bijvoorbeeld het zwembad zijn volledig voor risico van de gebruiker en er kan geen verantwoordelijkheid worden genomen voor verwonding van een gebruiker of een gast of verlies of schade aan persoonlijke bezittingen van gebruiker of gast.
15. Er kan geen verantwoordelijkheid worden genomen voor enig verlies van of beschadiging aan enig gemotoriseerd voertuig of de inhoud ervan.
16. Huisdieren zijn niet toegestaan.



17. De woning is rookvrij. Er mag binnen niet gerookt worden. Op de terrassen is dit wel toegestaan.
18. Voor u gebruik maakt van het zwembad dient u te douchen in de buitendouche.
19. Het gebruik van de gasverwarming dient in de maanden november t/m maart na afloop van de verhuurperiode betaald te worden aan onze contactpersoon. De kosten bedragen ongeveer € 50,00 per gasfles. De actuele kosten worden met u afgerekend.
20. Bedlinnen en handlinnen bestaat uit: Lakens, slopen, bad, hand en een gastendoek. Bed- en handlinnen kan door onze contactpersoon worden verzorgd. Bij een verblijf langer dan één week, wordt op aanvraag van u als huurder bed- en handlinnen vervangen. De kosten bedragen € 8,00 per persoon per wissel. Deze kosten dienen contant afgerekend te worden met onze contactpersoon. Keukenlinnen is aanwezig.
21. Via de satelliet televisie kunnen Nederlandse zenders worden ontvangen. Een garantie voor ontvangst van alle kanalen kan niet worden gegeven.
22. De schoonmaakkosten bedragen € 90,00 en dienen na afloop van de verhuurperiode contant afgerekend te worden met onze contactpersoon.
23. Diversen:
 - a. Onze contactpersoon dient door de huurder op de hoogte gesteld te worden op welke tijd de huurder in de woning arriveert.
 - b. De huurder wordt verzocht de contactpersoon te bellen bij aankomst in Dénia, zodat zij de huurder(s) op kan halen, kan verwelkomen en kan instrueren.
 - c. Uiteraard is de contactpersoon bereid de huurder(s) bij te staan in geval van vragen en/of calamiteiten.
 - d. De gegevens van de contactpersoon ontvangt de huurder nadat de volledige huur is betaald.